



## Przeglądarka danych planistycznych

### Czego szukać?

Sprawdź plan ogólny swojej gminy w postaci pliku GML. Plik możesz znaleźć na stronach internetowych urzędu gminy lub miasta, np. Biuletynie Informacji Publicznej.

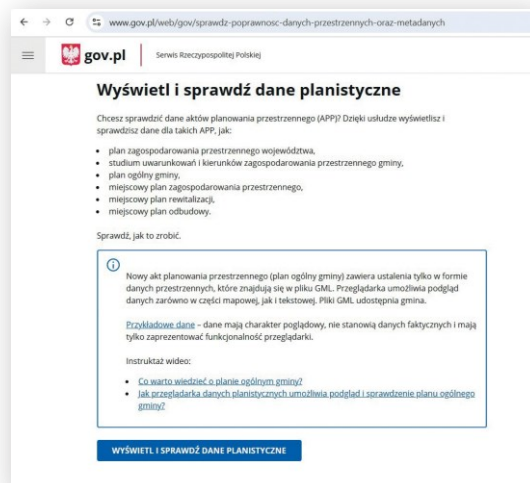


### Kiedy możesz sprawdzić plan ogólny gminy?

O dowolnej godzinie, w ramach bezpłatnej, ogólnodostępnej strony internetowej, bez konieczności instalacji dodatkowego oprogramowania.

### Gdzie wczytać plan ogólny gminy?

Wejdź na Przeglądarkę danych planistycznych:  
<https://www.gov.pl/web/gov/spawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych>



### Jakie ustalenia możesz sprawdzić w Przeglądarce danych planistycznych?

Najważniejsze są ustalenia strefy planistycznej

Nazwa: <b>STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ</b>
Profil funkcjonalny: <b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: <b>0.9</b>
Maksymalna wysokość zabudowy: <b>20.0 m</b>
Maksymalny udział powierzchni zabudowy: <b>50%</b>
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <b>50%</b>

### Dlaczego warto?

Uchwalany przez Radę Gminy plan ogólny gminy będzie miał wpływ, gdzie i co będzie można budować, w tym na nowe:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.



**APP** - skrót od „akty planowania przestrzennego”. Są to m.in.: plany zagospodarowania przestrzennego województwa, plany ogólne gminy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany rewitalizacji oraz studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



**POG** - skrót od „plan ogólny gminy”. To akt planowania przestrzennego zawierający ustalenia wyłącznie w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych. Jest aktem prawa miejscowego.

## Co dalej?

**Krok 1** – Znajdź plan ogólny gminy w postaci pliku GML na stronie swojej gminy i zapisz go. Przeciągnij i upuść plik do okna Przeglądarki albo użyj przycisku „Dodaj plik”.

**Krok 2** – Po wczytaniu pliku kliknij „Sprawdź plik”.

**Krok 3** – Sprawdź podgląd graficzny.

**Krok 4** – Znajdź interesujące Cię miejsce i kliknij na nie. Następnie pojawi się okno. Po kliknięciu na niebieski tekst przeglądarka pokaże wybrane ustalenia.

**Krok 5** – Zapoznaj się z ustaleniami strefy planistycznej.

**Krok 6** – Sprawdź pozostałe ustalenia, jeżeli zostały wprowadzone przez gminę.

**Krok 7** – Możesz upewnić się, czy plik jest poprawny, poprzez kliknięcie na „Sprawdź plik i generuj raport” u dołu strony. W przypadku poprawnego pliku pojawi się odpowiedni komunikat.

## Potrzebujesz więcej informacji?

Sprawdź poprawność danych:

<https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych#>

Instrukcja Przeglądarki danych planistycznych:

[https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator/static/InstrPrzegIGML.pdf](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/static/InstrPrzegIGML.pdf)

